



D. _____

En su nombre o como representante legal de la Sociedad _____

_____ con domicilio en la C/ _____

nº _____ de _____ que acredita con poder otorgado al afecto,

(que ADJUNTA por fotocopia)

EXPONE:

Que solicita **LICENCIA DE SEGREGACIÓN** haciendo constar:

1.- Que el firmante (ó la Sociedad que representa) es propietaria de la siguiente parcela de terreno en este término municipal:

- Ref. Catastral _____

- C/ _____ nº _____

- Superficie _____

- Inscripción: Tomo _____ libro _____ folio _____

Finca registral _____

2.- Que dicha parcela de terreno actualmente:

Sí tiene los siguientes Servicios Urbanísticos de: (marcar con X lo que tiene)

Abastecimiento de agua

Saneamiento

Distribución de energía eléctrica

Pavimentación de la calzada de acceso

Acerado

3.- Que asimismo hace constar que los servicios urbanísticos de los que carece dicha parcela

son los de: _____

se compromete a realizarlos por su cuenta y a su costa, haciéndolo constar expresamente en la Escritura Pública ó cualquier otro documento público o privado de venta de dicha Parcela, ó de las parcelas que de esta puedan segregar.



- 4.- Asimismo el solicitante, inscribirá registralmente la carencia de dichos servicios urbanísticos y se compromete a garantizar la instalación, realización y suministro de los mismos por su cuenta y a su costa.
- 5.- Igualmente, el firmante ó la Sociedad que representa, se compromete a incluir en la Escritura Pública de venta o transmisión por cualquier título, de esta parcela o de las se segreguen de forma que quede inscrito en el Registro de la Propiedad, el compromiso de la participación de dicha parcela ó de las segregadas en la Entidad Urbanística colaboradora de mantenimiento de la Urbanización a la que pertenece, tal como está establecido en las NN.SS. de Planeamiento Urbanístico Municipal en vigor, responsabilizándose de que dichas obligaciones, deben ser asumidas por los futuros compradores al momento de efectuar la transmisión de las parcelas segregadas.

SOLICITA:

Le sea expedida **Licencia de Segregación de la Parcela** siguiente:

Para lo que presenta Proyecto de Segregación y de Obras Complementarias de los Servicios Urbanísticos.

San Martín de Valdeiglesias a ____ de _____ de 20__

Fdo: _____

Concejal Delegado de Obras
AYUNTAMIENTO DE SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS